

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.	
Akce:		Datum: 08-2025
REKONSTRUKCE VŠECH CENTRÁLNÍCH KOUPELEN V BYTOVÉ ČÁSTI DOMOVA		
250807	parc. č. st. 6564, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	
Příloha:		Stupeň PD: DPS
PRŮVODNÍ LIST		Označení přílohy: A.



S P I R A L spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ LIST

Průvodní list je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova		
Místo stavby:	Mírová 2273/6, 350 02 Cheb		
Parcelní číslo:	st. 6564		
Katastrální území:	Cheb		
Kraj:	Karlovarský		
Předmět dokumentace:	stavební úpravy objektu občanské vybavenosti – domov pro seniory		
Investor:	Obec Drmoul, Plzeňská 237, 35301 Drmoul	IČ 711 75 253	
	Mgr. Simona Hechtová – ředitelka	+420 724 041 907	ds.reditel@seznam.cz

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název:	SPIRAL spol. s r. o.		
Provozovna:	Revoluční 823, 348 15 Planá		
IČO:	648 25 663		
kontaktní údaje:	+420 777 041 419	777041419@seznam.cz	
odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek (ČKAIT 0201862)		

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavební a konstrukční část, ZTI:	ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Vzduchotechnika:	František Klíma, Kvasetice 58, Plánice
Elektro:	ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení:	ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem byla dokumentace zateplení objektu a následná prohlídka stavby – společné prostory, exteriér budovy – prosinec 2021 a leden 2022.

Dalším podkladem byly požadavky investora.

Při zaměřování nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. Skladby konstrukcí jsou vykresleny dle vizuální prohlídky a dle obdobných realizací. Skutečné rozměry jednotlivých prvků a konstrukcí byly upraveny na skladebné. Při provádění oprav nebo stavebních úprav je nutné všechny rozměry ověřit přímo na stavbě. Rozměry zakrytých částí (skladby podlah, stoupací vedení) byly pouze odhadnuty. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor bytovací části:	641 x 20,5 = 13.141 m ³	parc. č. st. 6564
obestavěný prostor admin. části:	927 x 9,6 = 8.899 m ³	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
b) zastavěná plocha bytovací části:	641 m ²	parc. č. st. 6564
zastavěná plocha admin. části:	867 + 60 = 927 m ²	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2

c)	podlahová plocha ubytovací části:	108,59 m ²	parc. č. st. 6564
	podlahová plocha admin. části:	3 028 m ²	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
d)	počet podzemních podlaží ubytovací části:	1	parc. č. st. 6564
	počet podzemních podlaží admin. části:	1 (částečně)	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
e)	počet nadzemních podlaží ubytovací části:	6	parc. č. st. 6564
	počet nadzemních podlaží admin. části:	3	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
f)	způsob využití:	občanská vybavenost	
g)	druh konstrukce ubytovací části:	typizovaná soustava T06B	
	druh konstrukce admin. části:	typizovaná soustava MS 71	
h)	způsob vytápění:	3 x plynový kotel, každý o výkonu 130 kW	

- i) přípojka vodovodu: objekt je napojen stávající přípojkou, nebude do ní zasahováno
- j) přípojka kanalizační sítě: objekt je napojen stávající přípojkou, nebude do ní zasahováno
- k) přípojka plynu: objekt je napojen stávající přípojkou, nebude do ní zasahováno
- l) Výtah: objekt je vybaven osobními a evakuačním výtahem

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a)	hloubka stavby:	3,5 m
b)	výška stavby stávající:	22,5 m
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	kapacita osob zůstane stávající
	Počet bytových jednotek	64 jednotek (56 jednolůž., 4 dvoulůž., 4 pokoje 1+1 pro páry)
	Počet klientů	68 osob
	Počet zaměstnanců	52 zaměstnanců (46 na HPP, 6 na dohodu o provedení práce)
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby:	10/2025–12/2026

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ